



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJ - POLÍCIA FEDERAL  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL EM MATO GROSSO

# Projeto Básico

## Anexo I (do Edital)

**PROJETO BÁSICO**

Nº **01/2016**

*POLÍCIA FEDERAL*

*Contratação da Reforma da Superintendência Regional em Mato Grosso – SR/PF/MT*

*LOCAL: Cuiabá/MT*

***Julho de 2016***

### **ANEXOS**

ANEXO: I. CADERNOS DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS;

ANEXO: II. ORÇAMENTO;

ANEXO: III. BDI;

ANEXO: IV. JUSTIFICATIVAS DE BDI;

ANEXO: V. CRONOGRAMA

**DESENVOLVIMENTO / COORDENAÇÃO: DEA/CPLAM/DLOG**

## **1. Objeto**

---

*Contratação de empresa de engenharia para a **obra de reforma** de toda a edificação da Superintendência Regional de Polícia Federal em Mato Grosso - SR/PF/MT. Trata-se de uma obra de engenharia.*

## **2. Descrição dos Serviços**

---

*Consiste em realizar a obra de reforma de toda a edificação da SR/PF/MT, incluindo substituição de acabamentos e instalações elétricas, hidrossanitárias e de climatização. A obra deve ocorrer sem prejuízo do funcionamento das atividades cotidianas da superintendência.*

## **3. Justificativa para a Execução da OBRA**

---

*Necessidade de modernização da edificação, adequando-a às necessidades inerentes às atividades da superintendência e aos normativos vigentes, em especial quanto a segurança do trabalho e acessibilidade.*

*A SR/PF/MT se instalou nesta edificação em meados dos anos 90. Devido ao tempo transcorrido e a diversas intervenções no edifício, o mesmo encontra-se deteriorado, apresentando problemas físicos e nas instalações elétricas, hidrossanitárias e de climatização, além de não atender aos normativos vigentes de acessibilidade e do corpo de bombeiros.*

*Como as diretrizes do projeto original da edificação não incluíam abrigar uma Superintendência de Polícia, são necessárias também adequações de leiaute.*

## **4. Benefícios Diretos e Indiretos que resultarão da contratação**

---

*Os benefícios da realização da obra incluem: permitir melhor aproveitamento da área da edificação, mitigar riscos de acidentes elétricos, incêndios e vazamentos de água/esgoto, reduzir o custo de manutenção da edificação, adequar o ambiente aos normativos do Ministério do Trabalho e melhorar o atendimento ao público externo.*

## **5. Natureza do Serviço**

---

*A natureza do serviço é continuada, em virtude de ser realizado diariamente e por períodos longos.*

*A obra será executada em sua totalidade, não podendo haver parcelamento dos serviços de engenharia. Os móveis constantes no projeto não foram incluídos na execução da obra e serão contratados separadamente.*

## **6. Sustentabilidade**

---

*Em observância a Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 01 de 19 de janeiro 2010,*

os projetos consideraram o uso de materiais e equipamentos que irão reduzir o impacto ambiental, tais como:

1. Utilização de equipamentos de climatização mecânica com baixo consumo de energia, e instalação somente em ambientes indispensáveis;
2. Utilização de lâmpadas de LED e fluorescentes com alto rendimento e eficiência, e de baixo consumo de energia;
3. Utilização de materiais recicláveis e/ou biodegradáveis, reduzindo a necessidade de manutenção;
4. Observância ao gerenciamento de resíduos a serem gerados, conforme a Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA.

## **7. Níveis de Serviço**

---

O serviço executado pela licitante vai ser medido e fiscalizado de acordo com o cronograma de execução do anexo V. A obra será fiscalizada de acordo com as normas vigentes e com a necessidade e o interesse do Departamento de Polícia Federal.

## **8. Especificações Técnicas**

---

Todas as especificações técnicas, bem como a orientação para a execução dos serviços estão constantes nos Anexos deste Projeto Básico.

## **9. Prazo de Execução**

---

O prazo para execução dos serviços é de **28 (vinte e oito)** meses e suas etapas de entrega apontadas no Anexo V deste Projeto Básico.

## **10. Responsabilidades da Licitante**

---

10.1 Apresentar registro ou inscrição no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA da região a que estiver vinculada;

10.2 Comprovar aptidão para execução do objeto, por meio de Certidão de Acervo Técnico – CAT expedida pelo CREA da região pertinente, dos responsáveis técnicos de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizarão pelos trabalhos composta por engenheiro(s) que deverão pertencer ao seu quadro permanente, na data prevista para avaliação técnica da proposta;

10.3 Comprovar capacidade técnica operacional por meio de Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado comprovando ter executado serviços similares ao objeto deste Projeto Básico;

10.4 O contratado deverá se responsabilizar por quaisquer danos ou prejuízos causados ao Departamento de Polícia Federal, bem como a terceiros, em decorrência da execução dos serviços.

## **11. Responsabilidades da PF**

---

11.1 Permitir o acesso da empresa aos locais adequados e necessários para execução dos serviços;

11.2 Efetuar o pagamento dos serviços prestados e medidos no prazo estipulado no contrato;

11.3 Fiscalizar os serviços executados, por meio de equipe técnica do Órgão.

## **12. Estimativa de Custo**

---

É estimado para o presente projeto básico um custo de **R\$ 13.989.977,97, (Treze milhões, novecentos e oitenta e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e noventa e sete centavos)** incluindo bonificação e despesas indiretas - BDI.

Os preços estimados estão relacionados na “Planilha Orçamentária” - **anexo V**, a qual foi produzida tomando-se como parâmetro os custos unitários de materiais e serviços de obras constantes do SINAPI/CEF – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil da Caixa Econômica Federal; e publicações de coleta de preços (ex.: TCPO/PINI – Tabelas de Composições de Preços para Orçamentos / Editora Pini). Excepcionalmente, após busca infrutífera de um material ou serviço nos sistemas técnicos anteriormente citados, em virtude do seu alto grau de especificidade, foram realizadas pesquisas de mercado, com no mínimo três orçamentos, quando possível, por material ou serviço, sempre na região de execução dos serviços. Tudo isso, em atendimento ao Decreto nº 7.983 de 8 de abril de 2013, que estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências.

### **13. Método de Execução**

---

O tipo de execução mais adequado para este projeto é a **empreitada por preço unitário**.

### **14. Modalidade de Licitação**

---

*Não é cabível a modalidade de licitação **pregão**, para a contratação deste objeto, uma vez que se trata de **obra de engenharia**.*

**Daniel Carvalho Florencio**  
**Perito Criminal Federal**  
**Matrícula PF 19.888**  
**CREA 17.362/D-DF**

**Renato Andrade de Freitas**  
**Engenheiro Policia Federal**  
**Matrícula PF 19.890**  
**CREA 271154662-4**

**Rodrigo Emanuel Bruno Clemente**  
**Engenheiro Policia Federal**

**Maria Cláudia Schiavolini Correa**  
**Escrivã de Polícia Federal**

Brasília-DF,        de julho de 2016.

### **APROVAÇÃO:**

Nos termos do inciso II do art. 9º do Decreto nº 5.450, de 31/05/2005, aprovo este Projeto Básico e autorizo o procedimento licitatório conforme legislação pertinente.

Os serviços que ora se pretende contratar são de extrema importância para a incolumidade dos bens e das pessoas que transitam pela Superintendência Regional da Polícia Federal em Mato Grosso, considerando a qualidade dos materiais empregados na construção do edifício, o tempo de construção sem a devida manutenção, as frequentes medidas paliativas e a necessidade de adequação às regras das legislações atuais.

**ÁDERSON VIEIRA LEITE**  
DELEGADO DE POLÍCIA FEDERAL  
SUPERINTENDE REGIONAL EM MATO GROSSO  
CLASSE ESPECIAL– Matrícula 9.351



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJ - POLÍCIA FEDERAL  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL EM MATO GROSSO

Os interessados poderão:

1. Obter cópias dos arquivos, disponibilizando um CD ou DVD virgem, ou qualquer outra espécie de mídia (pen drive, HD externo, etc.) para efetuar a gravação, na sala do GTED/SR/PF/MT – 5º andar da Superintendência Regional do PF no MT;
2. Baixá-los, compactados em conjunto com esse Edital (zip ou rar) a partir dos sites [www.PF.gov.br](http://www.PF.gov.br) e [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br).